

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU

PRIMLJENO

14-12-2018

postom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-350/09

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MONTKEMIJA d.d. u stečaju,

Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.09.2018. DO 05.12.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-350/09 od 25. ožujka 2010. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. lipnja 2010. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 08. prosinca 2010. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u svakome izvješću navodimo da sudski postupci koji su u tijeku su prethodno pitanje, te tek donošenjem sudskih presuda će biti moguće nastaviti sa radnjama nužnim za okončanje stečajnoga postupka, a kako u izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih promjena u odnosu na prethodno, ponavljamo sve ono što je bilo navedeno u prethodnome izvješću.

U izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u pravnim predmetima vezano uz nekretnine stečajnog dužnika, a unovčenjem imovine stečajnog dužnika i okončanju stečajnog postupka zapriječili su se sudski postupci u tijeku koji su opisani u nastavku ovog izvješća. Razvidno je da su to temeljni problemi koji u bitnom određuju tijek stečajnog postupka.

Ishod spomenutih sudskih postupaka, posebno presudom u korist stečajnog dužnika, odnosno odbijanjem tužbi tužitelja, ovdje DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG, ukidanjem mjera zabrane, otuđenja i terećenja i na kraju utvrđenje prava vlasništva su prethodna pitanja čijim će se rješenjem moći provesti unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

MONTKEMIJA d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaprešiću upisana je kao vlasnik nekretnina:

- zk. ul. br. 5157 k.o. Brdovec,
k.č.br 1094/1 u naravi oranica površine 9958 m²,
- zk.ul. br. 3609, k.o. Brdovec,
k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m²,

- zk. ul. br. 986, k.o. Brdovec,
k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m²
k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m²
k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije potirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata, zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište
k.č.br. 1090/5 u naravi Put u Lužnici površine 968 m²
k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 110 čhv
k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 660 čhv

Unovčenje gore opisanih nekretnina biti će moguće tek po okončanju sudskih postupaka.

II.2. Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica

Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica, kao i cjelokupni stečajni postupak zavisi od okončanja sudskih postupaka u tijeku, odnosno postupak za mirno rješenje spora oko suvlasništva nekretnina između Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu i Montkemije d.d. u stečaju imati će smisla jedino i ukoliko tužba DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG bude odbijena kao neosnovana.

II.3. Pravni predmeti

posl. broj: **P-212/04**

MONTKEMIJA d.d. – u stečaju c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: utvrđenja i predaje u posjed

povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

U navedenom predmetu tuženik je podnio dana 19.04.2010. prijedlog za ponavljanje postupka, a na koji prijedlog je odgovoreno dana 28.05.2010. Također, obzirom je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak rješenjem Općinskog suda u Zaprešiću od 30.09.2010. utvrđen je prekid postupka uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te je odlučeno da se predmet ustupi stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu. Rješenjem Trgovačkog suda poslovni broj: P-8241/10 od 23.06.2016., ispravljenim rješenjem od 3.5.2017., naloženo je tužitelju da tuženiku naknadi 984,00 kn na ime troškova nastalih povodom prijedloga za ponavljanje postupka.

posl. broj: **P-303/12**

sud: Trgovački sud u Zagrebu

radi: utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

povod: tužba DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG kao tužitelja

Predmet se nalazi u rješavanju Visokog trgovačkog suda RH i to od 10.03.2014., a po žalbi tužitelja.

VTS RH dana 21.03.2018. godine donio je rješenje poslovni broj 17 PŽ-2242/2014-2 kojim se pod točkom I. ukida presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-303/2012 od 14.01.2014. godine u točkama 1., 2. i 3. izreka i predmet se vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. U točki II. istog rješenja odbacuje se kao nepravovremena tužiteljeva dopuna žalbe podnesena 03.08.2015. godine protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-303/2012 od 14.01.2014. godine u točkama 1., 2. i 3. izreke. U ovome predmetu čeka se zakazivanje ročišta.

posl. broj: **Ovr 441/15** (ranije Ovr-912/13)

DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: osiguranja nenovčane tražbine

povod: prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere

u ovom ovršnom postupku koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na k.č.br. 1090/4 upisanoj u zk.ul.br. 3609 k.o. Brdovec i zk.č.br. 1094/1 upisanoj u zk.ul.br.5157k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986 k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen, tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom. Kao što je opisano u prethodnom izvješću, Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž ovr 11/2016 od 13.06.2017. godine žalbe su odbijene.

Posl.broj: **P-3001/12 (PŽ-5824/15)**

Tužitelj: Ana Ferdelja i dr

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tuženik: Montkemija d.d. u stečaju

Dana 18.01.2016. godine uložena je revizija.

Posl.broj: **UP/I-363-04/14-01/32**

Sud: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Radi: uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec

Povod: izvršenje rješenja komunalnog redara

Upravni postupak uklanjanja ruševine na k.č.br. 1090/1 i 1094/1 sve k.o. Brdovec

Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014.kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane odvjetničkog ureda kojeg je angažirao stečajni dužnik od 19.12.2014., rješenjem istog tijela od 8.1.2015. odgođen je postupak izvršenja rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Obzirom na sve navedeno u ovome izvješću, tek po okončanju pravnih postupaka pristupit će se unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 04.09.2018. do 05.12.2018. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 12. prosinca 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević